

## **§ 48 Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag för del av Åsbyggeby 1:7 m.fl., "Finntä"**

Dnr 23KS327

Expedieras till:

Enheten för strategisk samhällsplanering, Styrning och stöd Gävle

Enheten för projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, beslutar i enlighet med §11:15 i Kommunstyrelsens delegationsordning

- att starta exploateringsuppdrag för del av Åsbyggeby 1:7 m-fl. "Finntä" enligt uppdragsbeställningen.

### **Ärendebeskrivning**

En ansökan om planbesked för nya bostäder inom del av fastigheten Åsbyggeby 1:7 m.fl. inkom till kommunen i november 2022. I mars 2023 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om positivt planbesked och planuppdrag för att pröva nya bostäder på platsen. Projektet omfattar ca 25 nya villatomter väster om befintlig väg Finntä. Enligt inkommet förslag anläggs en ny gata väster om Finntä med villatomter i två grupper. Ett exploateringsuppdrag behövs för att för att säkerställa projektets genomförande i förhållande till kommunala intressen på platsen bl.a. ombyggnation av hållplatsläget vid Hagaströmsvägen samt standar på befintliga och nya vägar.

Uppdragets genomförande belastar posten "oförutsedda projekt" i exploateringsbudgeten. Exploatören Åsbyggeby Mark & Hem AB ska ersätta kommunen till 100% och det säkras i kommande exploateringsavtal.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag del av Åsbyggeby 1:7 m.fl, Finntä, dnr 23KS327-2
- Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag del av Åsbyggeby 1:7 m.fl, Finntä, dnr 23KS327-1

Justerare			Utdragsbestyrkande